



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-508/2022-111

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa, u stečaju, 11. siječnja 2024.

z a k l j u č a k

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama na kojem je upisano nazlučno pravo u javnoj knjizi i to:

Poslovnog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj.

Na predmetnom poslovnom udjelu upisano je razlučno pravo u korist - BOHEMIAN FINANCING Zrt.

Utvrđena vrijednost poslovnog udjela iznosi 6.134,00 EUR.

II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti poslovnog udjela,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti poslovnog udjela,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti poslovnog udjela,
- na četvrtoj dražbi poslovni udjel se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni koraci za prodaju nekretnine navedene pod I., iznosi 70,00 EUR.

III. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti poslovnog udjela, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

- IV. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.
- V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- VII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva na poslovnom udjelu na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.
- VIII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- IX. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana, mob: 098/603-780, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-508/2022 od 16. studenog 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana.

2. Iz izvotka iz knjige poslovnih udjela za utvrditi je da je dužnik imatelj poslovnog udjela nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj te da je razlučno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Na skupštini vjerovnika od 6. prosinca 2023. i rješenju o prodaji suda od 21.prosinca 2023. donesena je odluka o prodaji predmetnog poslovnog udjela stečajnog dužnika iz točke I. izreke, sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

4. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini. U točki 8. članka 247. SZ-a propisano je da se prethodno navedeni članci na odgovarajući način primjenjuju i na prodaju drugih prava upisanih u javne knjige

5. Na skupštini vjerovnika od 6. prosinca 2023. donesena je odluka o utvrđenju vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Predmetnom odlukom utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 6.134,00 EUR-a.

6. U smislu članka 88. OZ vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ poslovni udjel se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti udjela, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti udjela, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti udjela te na četvrtoj dražbi udjel se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog zaključka.

7. Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

8. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95.,-100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 11. siječnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

-Stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana.

- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji od 21.12.2023. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju, te izvadak iz knjige poslovnih udjela društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj

- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30861-ff240**

Kontrolni broj: **0f84b-37094-6b39b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.